

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.3-8.1 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 266-454 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าสูง 28.4 มก./ลิตรในเดือนพฤศจิกายน 256 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) เพียงเดือนเดียว นอกเหนือจากนั้น เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานทุกเดือน

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 และ 0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความสกปรกมีค่า 15.1-17.1 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ในเดือน สิงหาคม ถึง ตุลาคม และธันวาคม 2566 เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำไม่เกิน 0.5 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูง 1.7 มก./ลิตร ในเดือนกันยายน 2566 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าต่ำ 28.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน กันยายน ถึง ธันวาคม 2566 เกินค่ามาตรฐานฯ

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม บ่อสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าความสกปรก บางเดือนยังเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ซึ่งอาจเป็นเพราะในช่วงนี้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก จึงมี Load น้ำเข้ามาปริมาณน้ำเสียเพิ่มมากขึ้น

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria , pH , Residual Chlorine , E.Coli (ซึ่งตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ตรวจสอบ ค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกเดือน สระว่ายน้ำ พบว่า

ค่า ความเป็นกรด-ด่าง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) และเดือน กันยายน 2566 เกินเกณฑ์คำแนะนำ

ค่า คลอรีนตกค้าง พบว่ามีค่า 1.4 มก./ลิตร สูงกว่าเกณฑ์ในเดือนกรกฎาคม 2566 สิงหาคม ถึง ธันวาคม 2566 อยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

ค่าเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่ามีค่า ต่ำกว่าเกณฑ์ มีค่า น้อยกว่า 1.1 และ 5.1 MPN/100 ml. ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

ค่าเชื้ออี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อ ซึ่งต้องไม่พบเชื้ออยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน สิงหาคม 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ อีโคไลน์ ซึ่งทางโครงการยังไม่ได้ตรวจในพารามิเตอร์นี้ แต่ได้ตรวจในพารามิเตอร์ เชื้อ Legionella sp. พบว่า ไม่พบเชื้อ

7.4 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 24-25 ธันวาคม 2566 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่า มีค่า 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

7.5 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

7.5.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 24-26 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 1.29 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

7.5.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 24-26 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.004 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

7.5.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 24-26 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.021 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

7.5.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 24-26 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ สูงสุดเท่ากับ 0.12 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐาน)

กล่าวโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่าค่าฝุ่นละออง TSP , PM10 , ค่าก๊าซ CO SO₂ NO₂ และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำมาก สภาพอากาศมีการถ่ายเทระบายอากาศได้ดี คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดี

7.6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการช่วยลดมลพิษทางอากาศ ลดความร้อน และไม้ที่ปลูกมีร่มเงาภายในพื้นที่โครงการ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ให้ความร่มรื่น และสวยงาม และติดตั้งดูแลใส่ปุ๋ย รดน้ำไว้สม่ำเสมอ ฝ่ายช่างคอยล้างเครื่องปรับอากาศให้ลดฝุ่นละอองไว้อย่างสม่ำเสมอ

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ่อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการให้เป็นประจำทุกปี

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ					แบบ ตต.3
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง NO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง SO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความเร็วและทิศทางลม 1 วัน บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	ตรวจวัดในเดือน ธันวาคม 2566	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 6	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2.แหล่งน้ำใช้	การทำงานของท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-13	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-13	
	ลักษณะกายภาพของน้ำ เช่นกลิ่นสีและความขุ่น	น้ำประปามีลักษณะใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข.	
	ปริมาณ E.Coli	ตรวจเชื้ออีโคไอนেলা ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข.	
3.การใช้ไฟฟ้า	ความผุกร่อนหรือสายไฟฟ้าชำรุด	สายไฟอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-6	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	หม้อแปลงไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-6	
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีไม่ผุกร่อน ห้องพักมูลฝอยมีความสะอาดอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-15 ภาพที่ 4-16	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-16	
5.การคมนาคม	บริเวณที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ	ที่จอดรถและทางเข้าออกไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีกิจกรรมอื่นที่ลดพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-28	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน	ทุกวัน	ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-21	

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การตรวจสอบอาคาร	ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงดี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-38	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประกอบด้วย ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา สุขภัณฑ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี และเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ประหยัดพลังงาน ระบบป้องกันและดับเพลิงอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบประจำปี	-	
	สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในอาคาร เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร	ระบบและอุปกรณ์สำหรับอพยพคน เช่น บ้ายบอกทางหนีไฟ ประตูทางออกบันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ สภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางการอพยพ	ตรวจสอบประจำปี	-	
	ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร	ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด กล้องวงจรปิด ทุกจุดยังใช้งานได้ดี	ตรวจสอบประจำปี	-	
7.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง , แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	ตรวจสอบตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ แต่ละชนิด อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
8.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดินทราย	บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 24 มีสภาพไม่มีเศษขยะอุดตัน มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีการอุดตัน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-37	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
9.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน ในบ่อดักไขมัน	ดูไขมันทุกเดือน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-8	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ตะกอนหนักในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน	ดูตะกอนหนักในบ่อกักเก็บตะกอนทุกเดือน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-8	
	คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย 1.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria โดย ห้องปฏิบัติการ บริษัท ยูเออี จำกัด มีคุณภาพเกิน เกณฑ์มาตรฐานฯการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข.	
	ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ	ทุกวัน	ภาคผนวก ข.	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะหรือตะกอนดินทราย	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
10.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1.รอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ -เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ -เครื่องกรองน้ำ -ไฟฟ้าส่องสว่าง -ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล -ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง -อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ -โทรศัพท์ฉุกเฉิน	มีป้ายบอกค่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เครื่องกรองน้ำสามารถกรองน้ำได้ดี มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน ติดป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลไว้แล้ว ติดป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำและป้ายความเสี่ยง น้ำไว้แล้วและบริเวณสระมีห่วงยางช่วยชีวิต มีโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-12 - - ภาพที่ 4-10 ภาพที่ 4-9 ภาพที่ 4-11 -	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะไคร่เกาะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
10.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้มาใช้บริการมากที่สุด ความเป็นกรด-ด่าง ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความกระด้าง ค่าความเป็นด่าง ค่าความเข้มข้นไนเตรท ความเข้มข้นคลอไรด์ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวิเคราะห์หา pH , Residual chlorine , Total Coliform Bacteria , และ Escherichia Coli ไว้แล้ว ทุกเดือน	ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
11.ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการ	ทุกวัน	-	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ -ไฟส่องสว่าง -ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล -ป้ายเตือนและป้ายแสดงความเสี่ยง -อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ -โทรศัพท์ฉุกเฉิน	สระว่ายน้ำและรอบสระว่ายน้ำแห้งไม่มีน้ำขัง ไม่มีตะไคร่น้ำ มีไฟส่องสว่างดี จัดทำป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน และมีห่วงชูชีพ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
12.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดี ร่มรื่น	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวนและรอบต้นไม้	พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1	
	ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้	ตัดแต่งกิ่งไว้เสมอ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	